

# Companies

## 周五恢复上市 \*ST中辽五年后重生

◎本报记者 应尤佳

沪深两市暂停时间最长的“不死鸟”\*ST中辽将复活。在经历了5年艰辛历程之后,\*ST中辽将于2009年6月5日起在深交所恢复上市,届时公司将变身为地产股,并更名“万方地产”。

2004年暂停上市后,\*ST中辽的重组之路可谓一波三折。作为当时上市公司的大股东,巨田证券先后引

不少重组方,但由于\*ST中辽的债务太庞大,令多家重组意向方作罢。历经周折之后,巨田证券为\*ST中辽找到重组方万方源,不过此后巨田证券一度打算自己借壳上市,不料2006年6月5日起在深交所恢复上市,届时公司将变身为地产股,并更名“万方地产”。

\*ST中辽的债务问题直到2007年《破产法》颁布实施才迎来转机,此后\*ST中辽运用《破产法》成功

和解了债务问题。债务问题解决后,2008年11月,\*ST中辽实施股改并注入重组方提供的房地产资产。

然而,即便如此,上市公司并没有立刻迎来恢复上市的曙光。\*ST中辽方面告诉记者,相关监管部门非常关注\*ST中辽注入资产的持续经营能力,只有当这些资产发挥盈利能力的时候,\*ST中辽才能真正获得恢复上市的机会。

不久之后,资产盈利能力即获认

可。\*ST中辽2008年年报显示,公司股改获赠子公司北京华松房地产开发有限责任公司在进入上市公司后的2008年度当期实现了1.6亿元的销售收入。\*ST中辽还表示,公司将在2009年底或2010年初向万方源及其关联公司定向增发以购买其房地产开发业务相关的经营性资产,预计这将给公司带来40.27亿元的收入。在年报披露之后,上市公司迅速递交相关补充资料,其时,\*ST中辽的恢复上市可谓万事俱备,只待交易所的最终认可。

据2008年年报统计,\*ST中辽的投资者有29553户。在前十大股东中,个人投资者占了绝大多数,他们的持股在20多万股至50万股不等。而且投资者的持股成本应该也不高,因为在\*ST中辽暂停上市前的最后几个月,股价一直徘徊在2元上下。那么,5年之后,变身万方地产的\*ST中辽最终会以什么样的姿态回归股市?我们拭目以待。

### 新世界城 端午小长假销售破亿元

新世界城在今年端午小长假期间又出新招:通过举办2009新世界欢乐家文化节,首次联手9大区县,派出百辆巴士,发出万份邀请函,接待了近50万客流畅游新世界。新世界城三天销售超亿元,预计新世界城5月销售同比增幅约40%。(张有春)

### 劲嘉股份 1.02亿增持天外绿包

劲嘉股份今日公告称,以现金1.02亿元增持其下属子公司湖州天外绿色包装印刷有限公司24.05%股权。增持后,劲嘉股份将直接持有天外绿包53.05%股权,成为天外绿包绝对控股股东。天外绿包是中国烟草物资总公司国家卷烟配套材料生产基地定点企业,是浙江中烟工业公司的主要供应商。(雷中校)

### 闽东电力 子公司40%股权转让

闽东电力今天公告,公司3月通过宁德市产权交易中心挂牌的江苏太仓沪浮璜公路有限公司40%股权已“名花有主”。5月28日,北京中瑞投资集团有限公司以8301万元成功竞标,成为上述股权的受让人。(阮晓琴 彭飞)

■公告追踪

## 新股东忧再受“连累” \*ST海星征集隐性债务

◎本报记者 陈建军

\*ST海星在原董事长荣海掌权期间的混乱程度让人吃惊,也使新股东格力集团头疼不已,以至于这家公司昨天不得不通过公开征集隐性债务来摸清“自己的家底”。

\*ST海星昨天刊登的债权债务申报登记公告说:为清理公司的债权债务及办理分公司注销手续,请各方债权人将此前与公司及分公司形成的债权、债务关系于7月15前进行申报。在上述期间没有进行申报的,将视为自动、无条件、永久性放弃对\*ST海星及其分公司所享有的债权进行追索、追偿的权利。

公开征集可能存在的隐性债务,将原董事长荣海执掌下的\*ST海星的混乱程度充分暴露在广大投资者面前。正是由于冒出系列隐性债务的缘故,虽然格力地产借壳\*ST海星早已获得中国证监会的核准,但该重组至今无法获得实质性的推进。

2007年12月12日,\*ST海星宣布,将除部分不动产之外的全部资产(约5亿元)与格力集团持有的珠海格力房产有限公司100%股权及格力置盛房产有限公司100%股权进行置换。但在格力地产借壳重组\*ST海星获准之后,过往堆积的隐性债务接二连三地给\*ST海星重组制造出麻烦。



自去年10月出现两笔合计2.43亿元隐性债务以来,\*ST海星的混乱问题开始逐渐暴露。上个月,\*ST海星宣布又发现一家名为“沈阳四海同星科技有限公司”的控股子公司,其财务数据过去并未并入上市公司报表中。出现这种“奇特现象”,对\*ST海星已不是头一遭了。

从已经暴露出来的隐性债务情

况来看,荣海等高管责无旁贷。由于管理混乱,荣海2月18日被上海证券交易所公开谴责。5天之后,证监会又对\*ST海星的信息披露违规行为进行立案调查。随着证监会的调查和公司自查,\*ST海星隐藏的问题仍在不断暴露。

现在,公司公开征集隐性债务,应该是新股东格力集团不愿再莫名其妙受“连累”的反击举措。按照与

格力方面当初敲定的重组方案,荣海应该对\*ST海星的这些隐性债务承担责任。在首笔隐性债务出现后,格力集团随即宣布敦促荣海及其旗下海星集团采取切实可行的措施予以解决,并且保证不再发生类似问题,从而便于自己按照证监会核准的方案实施与\*ST海星的重大资产重组及向特定投资者发行股份购买资产。

Ernst & Young Entrepreneur Of The Year®  
2009 China  
安永企业家奖 中国

### 探索新领域 Charting new frontiers

让我们共同来表彰中国最优秀的企业家! 获奖者或许就是您自己。  
安永企业家奖现正接受提名, 如欲查询活动详情, 请浏览 [www.ey.com/china/eoy](http://www.ey.com/china/eoy)

电邮: [eoy@hk.ey.com](mailto:eoy@hk.ey.com) 北京: +86 10 5815 3210 上海: +86 21 2228 2979 香港: +852 2849 9310

联合主办方: ERNST & YOUNG 安永  
 白金赞助商: HSBC Private Bank  
 媒体共同主办: 21世纪经济报道  
 传播媒体: 信报 now 财经台  
 支持伙伴: HONGKONG AIRPORT AUTHORITY, HKFC, HONGKONG TELEVISION, HONGKONG AIRWAYS, HONGKONG AIRCRAFT ENGINEERS ASSOCIATION, HONGKONG AIRCRAFT ENGINEERS ASSOCIATION, HONGKONG AIRCRAFT ENGINEERS ASSOCIATION  
 媒体合作伙伴: CHINA DAILY, 上海证券报, 外滩金融  
 独家总门户: 东方财富网

## 中联重科 海外多层次业务平台启动

◎本报记者 赵春君  
澳大利亚黄金海岸报道

签下中国企业海外融资租赁合同第一单, 让中联重科的全球业务有了新的触点。5月29日, 该公司以融资租赁为契机, 在澳大利亚黄金海岸和布里斯班搭建的澳洲多层次业务平台正式开业。

作为创立新业务平台的象征, 中联重科签订了第一份海外融资租赁合约, 其标的物是43米中联重科泵车, 合同金额70多万澳元(约390万元人民币)。

开展融资租赁是中联重科应对当前形势下的一步“妙招”。目前, 一方面由于金融机构收紧信贷业务, 最终用户融资难度加大, 手头的采购计划不得不暂停; 另一方面, 澳元兑人民币和美元的汇率持续走低, 经销商报价经过澳元换算后大幅提高, 其价格上浮大约在35%左右, 很大程度上影响产品价格上的竞争优势。因此, 作为金融业务创新, 在澳洲开展融资租赁业务, 将惠及中联重科、代理商与客户多赢。

同时, 引入融资租赁业务后构建的多层次业务平台, 完善了中联重科的混凝土机械、工程起重机、建筑起重机械等传统业务, 使之形成融

资、销售、售后服务、回购、二手车设备退出机制的线性体系, 从而形成有效地市场合力。例如, 通过多层次平台, 中联重科首次推出完全符合澳洲标准的新型43米泵车和平台塔等5项升级版产品, 并且, 针对性开发出满足澳洲市场需求的特色铰接式起重机。

对于中联重科跨出的这一步, 中国驻布里斯班总领事任其平指出, 金融危机爆发后, 澳大利亚出现了许多危机中的商机, 中联重科融资租赁业务的开展, 标志着中国企业开始提供高端服务。

另一方面, 据了解, 在中联重科备受市场关注的融资56亿元的定向增发方案中, 15亿元募集资金将投向融资租赁业务, 用于建设融资租赁全球服务体系。

中联重科董事长詹纯新表示, 中联重科正试图从工厂式企业中跳出来, 把传统的技术解决方案演变为综合解决方案。有中联重科产品的地方, 公司都将设立融资租赁平台为产品服务。未来的几年内, 融资租赁产品销售有望占到中联重科销售收入的50%。詹纯新认为, 按照中联重科的全球化战略思路, 海外业务和融资租赁是两个“兄弟”, 一旦联手, 在国际市场完全可以实现大翻身。

## ST方源披露整改进展

◎本报记者 彭友

ST方源今日披露整改进展称, 截至目前, 控股子公司方达环宇违规担保尚未解除, 方达环宇股权转让中违规规划资金尚未追回, 方达环宇2000万元短期投资款本金及利息的偿付责任尚未完全解除。

据披露, ST方源实际控制人麦校勋确认由其负责与中国高新投资集团公司进行协商, 在达成一致意见后, 中国高新将解除对方达环宇在深圳发展银行广州花城支行所设账户中3047万元银行存款的冻结。麦校勋承诺由其在6月30日前负责向方达环宇补回6450万元款项。公司已向麦校勋发函确认了其对该笔债务, 并将在履行相关决策审核程序后进行账务处理。

此外, 麦校勋已与广汇科投达成初步和解意向, 麦校勋已向公司承诺, 于6月30日前解除方达环宇为方达集团和东莞市长荣置业有限公司合计4笔, 涉及总金额为5126.03万元债务及相应利息的连带担保责任, 且保证不会对方达环宇造成任何经济损失及或有责任。

ST方源还披露, 关于方达环宇对广汇科投2000万元短期投资款本金及利息的偿付责任, 经向东莞市莲城物业投资发展有限公司发函确认, 其确认对方达环宇2000万元借款本金及相应利息。公司将根据莲城物业的回函, 确认该笔债权。

## 四川圣达 大股东挂牌出售1234万股

◎本报记者 阮晓琴

四川圣达大股东似乎“玩”起逃跑比赛。今天, 公司第一大股东四川圣达集团有限公司公告, 将其持有四川圣达实业股份有限公司的股份1234.5万股在深交所挂牌出售。

5月25日, 四川圣达7554.24万股限售股得以上市流通, 其中控股股东圣达集团持有的4847.75万股, 公司另两大股东怡威发展、中泛投资亦分别有1353.25万股解禁。

这部分股权解禁后, 大小非均表现出很强的减持动力。25日当天, 怡威发展通过集中竞价交易和大宗交易分别减持公司股份259万股和700万股。同日, 公司另一大股东中泛投资也通过集中竞价交易和大宗交易分别减持公司274万股和700万股。5月26日, 怡威发展有限公司于通过大宗交易方式减持了393.68万股公司股份; 中泛投资有限公司于同一天通过大宗交易方式减持了378.41万股公司股份。本次减持后, 两股东仅分别持有公司股份27股、41股。

而圣达集团减持意愿也较强烈。公告显示, 去年12月, 圣达集团卖出387万股。2009年5月, 圣达集团卖出255万股。6月, 卖出5万股。

## \*ST深泰被加工商追债

◎本报记者 阮晓琴

涉嫌抽逃资金的、被银行追债的\*ST深泰最近又被客户追债。

\*ST深泰今天公告, 公司5月31日收到深圳市宝安区人民法院《传票》。东莞市粤苏电子科技有限公司以公司子公司深圳市泰丰科技有限公司未支付加工费为由, 向宝安法院提起诉讼, 请求判令泰丰科技支付加工货款41351.58元及利息。

此外, 东阳市向荣电声有限公司以泰丰科技未支付加工货款为由, 向法院提起诉讼, 要求泰丰科技立即支付向荣公司加工货款239469元。

## 光明乳业 全球首创“牧场千分”标准

◎本报记者 葛荣根

今年6月1日是全球第10个“世界牛奶日”, 光明乳业以此为契机推出全球独创的奶业“牧场千分”标准考核。

据光明乳业分管质量的副总裁张华富介绍, “牧场千分”标准是把牧场全方位管理标准细化为350条, 依据重点与非重点区分, 合计1000分。张华富透露, 光明乳业“牧场千分”标准在公司自有牧场率先施行后, 将逐步扩展到合作牧场, 再推进到承包租赁的养殖小区牧场。据光明乳业新闻发言人龚妍奇介绍, “牧场千分”是光明乳业自主创新的内部企业标准, 目前还没有第三方机构可以对其进行认证。不过, 光明乳业一直在积极寻求第三方机构的通行化认证, 让消费者更放心更安心。

## 市场回暖 上市公司纷纷增发募现金

◎本报记者 应尤佳

市场回暖后, 上市公司的定向增发事宜陡增。继昨日三峡水利宣布将募集资金归还银行贷款后, 今天又有三家公司银座股份、中储股份、南京医药宣布将实施非公开发行。虽然非公开发行的目的各不相同, 但值得注意的是, 近期的定向增发多以现金增发的方式进行。

银座股份今日表示, 拟向公司关联方银座商城和世贸中心以及其他特定投资者定向发行不超过8000万股, 募集资金与认购资产的净额合计不超过12亿元。其

中银座商城和世贸中心以其持有的淄博银座100%的股权作价54272.77万元, 认购部分非公开发行股份; 而非公开发行的其余部分股份由其他投资者以现金认购, 预计可募集资金65000万元, 公司将用以投资建设济南振兴街Shopping Mall项目。该项目的投资总额为20.1483亿元。

中储股份则是在取消发行分离交易的可转换公司债券之后转而实施非公开发行的。中储股份此次增发也同样是现金认购, 公司向控股股东中国物资储运总公司及其他特定投资者非公开发行股票数量不低于7000万股, 不超过16000万股,

募集资金净额不超过8.13亿元。其中, 中储总公司认购比例不低于30%, 具体发行数量将提请股东大会授权董事会根据市场情况与主承销商协商确定。

南京医药则表示, 将定向增发不超过6400万股。其中, 持有公司21%股份的控股股东南京医药集团以现金方式认购非公开发行股份的总数的21%; 南京医药集团以外的不超过9名投资者以现金认购非公开发行股份的总数的79%。公告显示, 南京医药此次非公开发行计划募集资金约为50000万元, 这些资金将全部用于偿还银行贷款。